

Ügyiratszám: VI/58260-2/2025
Ügyintéző: dr. Majoros Petra

Pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapon, felújítással történő bérbevételére

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a **Sopron, Tómalom u. 34. I. em. 7. sz.** alatti önkormányzati lakás bérbevételére.

I.) A pályázat feltételei:

A pályázaton olyan nagykorú személy indulhat, aki Sopronban lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével, vagy lakás használatával nem rendelkezik és óvadék megfizetését vállalja. További feltétel, hogy a pályázó saját és a vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző közeli hozzátartozójának az egy főre jutó havi nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján a bérbeadáskori szociális vetítési alap **540%-át (153.900 Ft-ot)**, illetve **egyedülálló személy esetén a 640%-át, azaz 182.400 Ft-ot meghaladja.**

Ha a pályázó már másik önkormányzati lakás bérlője, a pályázatot – az egyéb feltételek teljesítése mellett is – csak akkor nyerheti el, ha előző önkormányzati lakására vonatkozó bérleti szerződését írásban felmondja, vagy írásban hozzájárul annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és nincs lakbértartozása vagy közüzemi díj tartozása. A felmondás vagy közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontjának meg kell előznie a pályázaton elnyert bérleti jogviszony kezdő időpontját. **Az óvadék összege: 198.246,-Ft.**

II.) A lakás adatai, jellemzői:

A Sopron, Tómalom u. 34. I. em. 7. sz. alatti lakás 1 + fél szobás, összkomfortos, 36 m² nagyságú. A lakás lakbérének összege a felújítás előtt 66.082,-Ft/hó. A lakbéren felül a külön szolgáltatások díját és a havi rezsi költséget kell fizetni.

III.) A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:

A pályázatokat zárt borítékban kell eljuttatni a következő címre:

Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály
Sopron, Fő tér 1.

A borítékra kérjük ráírni:

" Pályázat a Sopron, Tómalom u. 34. I. em. 7. sz. alatti lakás bérbevételére "

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. április 17. (csütörtök) 12.00 óra.

A lakás megtekinthető: 2025. április 14. (hétfő) 9.00-9.30 óráig.

A pályázat elbírálása 2025. április 30-ig várható.

A beérkezett pályázatokat Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága bírálja el, a beérkező pályázatok tartalma alapján, melynek során kiválasztja a pályázat nyertesét, valamint – rangsort felállítva – két további pályázót a nyertes visszalépése esetére.

A pályázatok elbírálásánál szempont, hogy a pályázó(k) egy főre jutó átlag nettó jövedelme (visszamenőleg 12 hónap alapján) mennyivel haladja meg a bérbeadáskori szociális vetítési alap 540%-át (azaz 153.900 Ft-ot), illetve egyedülálló személy esetén az 640%-át (azaz 182.400 Ft-ot). A magasabb összeg előnyt jelent a pályázatok elbírálásakor.

IV.) A pályázat részletes feltételei:

1. A lakás felújításához szükséges összeg az önkormányzati ingatlanokat üzemeltető Sopron Holding Zrt. által készített költségvetés szerint bruttó 2.600.325,-Ft. A pályázat benyújtásakor írásban kell a pályázónak nyilatkoznia arról, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges, megajánlott felújítási költség 60%-ának, azaz 1.560.195,-Ft összegnek a fedezetével.
2. A pályázat nyertese a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 8 napon belül köteles igazolni – a pályázó nevére szóló banki igazolás, betétkönyv, számlakivonat, előtakarékosági betét becsatolásával –, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60%-ának, azaz 1.560.195,-Ft összegnek a fedezetével.
3. Amennyiben a nyertes nem mutatja be a 2. pont szerinti igazolást a megadott határidőn belül, akkor – a felállított rangsor alapján – a második helyen megjelölt pályázó lép a helyére.
4. A felújítás elvégzésének és költségének vállalásáról a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell nyilatkoznia, amely határozott időre, a felújítás idejére, legfeljebb 6 hónapra szóló, határozott idejű bérleti szerződés szoros melléklete.

V.) A felújítás tartalma:

A Sopron Holding Zrt. részletes költségvetést készített a felújításról, mely jelen felhívás mellékletét képezi. Az ebben szereplő, főbb munkanemek: villanyszerelés, kőműves munkák, épületgépészet, burkolási munkák, festés- mázolás, valamint egyéb munkák.

A felújítás anyag- és munkadíjának becsült költsége: bruttó 2.600.325,-Ft.

VI.) A felújítás részletei:

A felújítás **befejezési határideje**: a lakás birtokbavételétől számított **6 hónap**.

A felújítással meghirdetett lakás esetén a felújítás idejére a pályázó határozott időre szóló bérleti jogviszonyra, azaz a **birtokbavételtől számított 6 hónapra köt bérleti szerződést** a Sopron Holding Zrt.-vel, és a mindenkor hatályos rendelet alapján köteles a bérleti díjat fizetni. **Amennyiben a felújítás** a pályázatban meghatározott, és a megállapodásban vállalt határidőre és műszaki tartalommal **nem készül el**, úgy a lakást a **határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratát követő 3 munkanapon belül** köteles visszaadni. A már elvégzett munkák anyag és kivitelezési költségeinek visszatérítésére Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sopron Holding Zrt. felé semminemű követeléssel nem élhet.

A felújítási munkálatok határidőre és megfelelő műszaki tartalommal történő szakszerű elvégzését a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályánál kell igazolni az üzemeltető – Sopron Holding Zrt. – által kiállított jegyzőkönyvvel, amely az újabb **határozott időre, azaz 5 évre** szóló bérleti jogviszonyra **köthető bérleti szerződés** feltétele, és a lakbér mértéke a bérleti szerződés fennállásáig a lakásra mindenkor megállapított **piaci alapú bérleti díj 34,4%-a**.

A bérlő a bérleti jogviszony lejárta előtt legalább három hónappal nyújthat be kérelmet az önkormányzati lakása **piaci alapon** történő bérleti jogviszonyának meghosszabbítására.

A Gazdasági Bizottság a kérelmező bérleti jogviszonyát legfeljebb 5 éves időtartamra meghosszabbítja, ha lakbérhátraléka és közüzemi díj tartozása nincs, továbbá megfelel a mindenkor hatályos önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló helyi rendelet **piaci alapon** történő bérlőkiválasztási feltételeinek.

VII.) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, születési helyét és idejét, anyja nevét, telefonszámát, munkahelyének nevét és címét,
- önkormányzati bérlakás leadása esetén a leadott bérlakás címét, nagyságát, komfortfokozatát és nyilatkozatot arról, hogy a lakást az előírt időpontban és módon leadja,

- nyilatkozatot arról, hogy a pályázóval hányan költöznek együtt,
- nyilatkozatot arról, hogy Sopronban lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével, vagy lakás használatával nem rendelkezik,
- rövid leírást, miért kíván a lakás bérlője lenni,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó az óvadék (198.246,-Ft.) megfizetését vállalja,
- nyilatkozatot, hogy a költségvetésben szereplő, minimális felújítási munkák elvégzését - melynek becsült költsége bruttó 2.600.325,-Ft.- vállalja,
- nyilatkozatot, hogy a kötelezően elvégzendő munkákon felül milyen munkálatokat, milyen költségen végez még el, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összegnek a bruttó 2.600.325,-Ft.-ot meg kell haladnia,
- nyilatkozatot, hogy a felújítást elvégzi és azt milyen költségen vállalja, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összeg bruttó 2.600.325,-Ft.-nál kevesebb nem lehet,
- nyilatkozatot, hogy a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60%-ának, azaz 1.560.195,-Ft fedezetével rendelkezik,
- a pályázó és minden, vele együtt költöző keresőképes személy esetében munkáltatói igazolást a munkabéréről,
- igazolásokat arról, hogy a pályázónak az önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nincs, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nincs.

Az erről szóló igazolásokat **(3 db)** a

(1.) Polgármesteri Hivatal (Fő tér 1.) Közgazdasági Osztályának *Önkormányzati adócsoportjánál*

(2.) Polgármesteri Hivatal (Fő tér 1.) Közgazdasági Osztályának *Számviteli és vagyonyilvántartó csoportjánál*

valamint a

(3.) Sopron Holding Zrt.-nél (9400 Sopron, Ipar krt. 2.) lehet beszerezni.

VIII.) Eredményhirdetés:

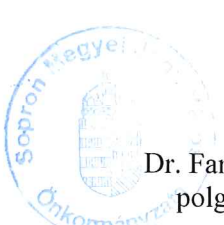
A bizottsági határozat keltének napjától számított 15 munkanapon belül minden pályázót írásban értesít a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága ugyanakkor fenntartja magának azt a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban információ kérhető a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályán (Sopron, Fő tér 1. II. em.) ügyfélfogadási időben dr. Majoros Petra ügyintézőtől (tel: 99/515-136).

IX.) A pályázati felhívás mellékletei:

- Nyomtatvány a munkáltatói igazoláshoz
- A Sopron Holding Zrt. által készített költségvetés

Sopron, 2025 MÁRC 28.


Dr. Farkas Ciprián
polgármester



Munkáltató neve:
Munkáltató címe:

Munkáltató igazolás

Alulírott – munkáltató – hivatalosan igazolom, hogy
.....szám alatti lakos
.....óta álló alkalmazásban.

Nevezett munkaköre :

Átlagos havi nettó munkabére az igazolást megelőző 12 naptári hónapban elért bére alapján:
.....Ft

A munkabértFt - tartásdíj, tartozás stb. - havi összegű levonás
terheli.

A családi pótlékot a munkabér tartalmazza, nem tartalmazza. ²

Sopron, 20.....év.....hónapnap

.....
Igazolást kiállító szerv cégszerű
aláírása, bélyegzője

Nyilatkozat

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy kérelem bonyolítását megelőző 12 hónapban semmilyen munkaviszonyból származó jövedelemmel nem rendelkeztem.

²A 12 hónapi jövedelem forrásaim az alábbiak voltak:

alkalmi munka, munkanélküli segély, jövedelempótló támogatás, rendszeres szociális segély és nevelési segély, nyugellátás (NYUFI igazoló zöld szolvány), baleseti nyugellátás, családi pótlék (pl. MÁK határozat, szelvények) árvaellátás, ösztöndíj, gyerektartásdíj, föld vagy lakás, üzlet, garázs, iroda stb. bérbeadása, társas és egyéni vállalkozás.

egyéb:.....

Havi nettó jövedelemem :Ft volt.

Sopron, 20.....év.....hó.....nap

.....
kérelmező aláírása

A ² - gal jelölt részt aláhúzással kérem kitölteni.

Sopron Holding Zrt.
9400 Sopron, Verő J. u. 1.
adószáma: 13517252-2-08

KÖLTSÉGVETÉS

Sopron, Tómalom u. 34/B. I. em. 7 sz.lakás karbantartási munkáiról
(volt Márkus L.)

1 Villanszerelés

- villamos hálózat felülvizsgálata, javítása
- szerelvények pótlása
- áramvédő-kapcsoló elhelyezése
- lámpatestek felszerelése LED panelek

Anyagköltség:	237 600	
Munkadíj:		122 400

2 Kőműves munkák

- kőműves javítások, vakolatok

Anyagköltség:	22 500	
Munkadíj:		67 500

3 Épületgépészet

- WC cseréje
- csaptelep 2 db

Anyagköltség:	151 875	
Munkadíj:		50 625

4 Burkolási munkák

- hidegburkolat pótlás, javítás
- melegburkolat : nappali laminált padló

Anyagköltség:	214 650	
Munkadíj:		190 350

5 Festés- mázolás

- lakás tisztasági festése 180 m2
- felületek alapozása, festés 2 rétegben disperziós festékkel, takarással
- ajtók, ablakok, radiátorok mázolása

Anyagköltség:	227 700	
Munkadíj:		462 300

6 Egyéb

- nyílászárók javítása, beállítása 7 db
- konyhabútor csere
- lomtalanítás

Anyagköltség:	225 000	
Munkadíj:		75 000

Anyag összesen:	1 079 325	
Munkadíj összesen:		968 175

A + D	2 047 500
ÁFA 27 %	552 825
Vállalkozói díj :	2 600 325 Ft

SOPRON HOLDING ZRT.
9400 Sopron, Verő József u. 1.
Adószám: 13517252-2-08

5.2025.03.24.

42

ky