

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a
Sopron, Somfalvi úton található, 4356/18 hrsz-ú, 6013 m² alapterületű, „kivett beépítetlen
terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére**

Az ingatlan eladási irányára: 98.400.000.-Ft + 27% ÁFA
A pályázat beérkezésének határideje: 2025. július 9. (szerda) 10.00 óra
A pályázat elbírálásának határideje: 2025. augusztus 8.

Az ingatlan megtekintésének időpontja 2025. június 30. (hétfő) 14.00 óra

A pályázatokat írásban, zárt borítékban (magyar nyelven) 1 példányban kell benyújtani a következő címre:

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály

9400 Sopron, Fő tér 1. (a borítékra írják rá „Somfalvi úti ingatlan vételi ajánlat-Nem felbontandó” és a pályázó telefonszámát.)

A ingatlan leírása:

A „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 6013 nm alapterületű ingatlan Sopron nyugati részén, a Somfalvi utcában, Gksz-SZ/4 jelű (Gksz-SZ/4/2000/60/9) kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület besorolású építési övezetben helyezkedik el. Az ingatlan aszfaltozott úton keresztül közelíthető meg. A telek közel téglalap alakú, felszíne részben füves, részben fákkal, bokrokkal benőtt. Épület, építmény a telken nem található, az ingatlan közműcsatlakozásokkal nem rendelkezik. A városrészre vonatkozó hatályos helyi építési szabályzat szerint a kereskedelmi, szolgáltató építési övezetben elhelyezhető épület a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági, igazgatási, irodai szolgáltatás, sport, parkolóház, üzemanyagtöltő állomás és a gazdasági tevékenységi célú épületen belül legfeljebb bruttó 60 m²-es alapterülettel szolgálati lakás rendeltetést tartalmazhat. A Fertő-Hanság Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján az ingatlan 2020 óta már nem része az Országos Ökológiai Hálózatnak. A Nemzeti Park a terület beépítése során javasolja a tájba illesztési szempontok figyelembevételét (szín, anyaghasználat, méret, takarófásítás), a lehetőségekhez mérten minél nagyobb zöldfelület meghagyásával.

III.) A pályázattal kapcsolatos általános tudnivalók:

A pályázaton természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A pályázaton való indulás feltételei:

- a.) **10.000.000 Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 12.700.000 Ft bánatpénz** befizetése a pályázat benyújtását megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít. A bánatpénz letételéről szóló igazolást csatolni kell a pályázathoz.
- b.) A pályázónak sem köztartozása, sem Önkormányzatunk felé adó, és egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló 30 napnál nem régebbi igazolásokat:
- a NAV illetékes adóhatóságától;
 - a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától;
 - a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Önkormányzati adócsoporthoz I. csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be);
 - a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Ipar krt. 2.) – kell megkérni

A benyújtásra kerülő pályázathoz a fenti igazolásokat be kell csatolni, ezen felül a **pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó megnevezését, címét, (székhelyét) telefon, illetve fax számát, e-mail címét, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
- a megajánlott vételárat.

A pályázatok bontásának helye, és ideje: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály, 2025. július 9. 10.00 óra

A pályázatokat Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága értékeli, javaslata alapján Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése dönt.

A pályázat elbírálásának szempontja: a megajánlott legmagasabb ár, melynek összege nem lehet kevesebb, mint 98.400.000 Ft + 27 % ÁFA. A teljes vételár egyösszegű megfizetésének határideje a szerződéskötést megelőző nap.

A nyertes ajánlati kötöttségének határideje a vételár megfizetésének határideje.

Az eredményhirdetés helye és ideje: SMJV Polgármesteri Hivatal Nagyterme (9400 Sopron, Fő tér 1., I. emelet), a pályázatot elbíráló közgyűlési döntés meghozatalakor.

Adásvételi szerződést a pályázat elbírálásáról szóló közgyűlési döntés napjától számított 60 napon belül kötünk a pályázat nyertesével.

Eredménytelen pályázónak a bánatpénz visszajár. Ha a nyertes pályázó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, továbbá ha a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes pályázó javára történő bejegyzéséhez és a Magyar Állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kézhezvételét követően adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2025 JÚN 10.

Dr. Farkas Ciprián
polgármester

