

Ügyiratszám: VI/58407-2/2025

Ügyintéző: dr. Majoros Petra

Pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapon történő bérbevételére

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a **Sopron, Rozália u. 3. I. em. 9. szám** alatti önkormányzati lakás bérbevételére. A lakást jelenlegi állapotában, de az ingóságoktól kiürítve lehet bérbevenni.

I.) A pályázat feltételei:

A pályázaton olyan nagykorú személy indulhat, aki lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével, vagy lakás használatával nem rendelkezik és óvadék megfizetését vállalja. További feltétel, hogy a pályázó saját és a vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző közeli hozzátartozójának az egy főre jutó havi nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján a bérbeadáskori szociális vetítési alap **540%-át (153.900 Ft-ot)**, illetve **egyedülálló személy esetén a 640%-át (182.400 Ft-ot) meghaladja.**

Ha a pályázó már másik önkormányzati lakás bérlője, a pályázatot – az egyéb feltételek teljesítése mellett is – csak akkor nyerheti el, ha előző önkormányzati lakására vonatkozó bérleti szerződését írásban felmondja, vagy írásban hozzájárul annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és nincs lakbértartozása vagy közüzemi díj tartozása. A felmondás vagy közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontjának meg kell előznie a pályázaton elnyert bérleti jogviszony kezdő időpontját. **Az óvadék összege: 259.902,-Ft.**

II.) A lakás adatai, jellemzői:

A Sopron, Rozália u. 3. I. em. 9. sz. alatti lakás 2 szobás, komfortos, 52 m² nagyságú.

A lakás lakbérének összege 86.634,-Ft/hó. A lakbéren felül a külön szolgáltatások díját és a havi rezsi költséget kell fizetni.

A lakásbérleti jogviszony határozott időre, 5 évre jön létre.

A lakásnak bérlője nincs. Jelenleg jogcímnélküli lakáshasználó tartózkodik a lakásban, aki – sikertelen pályázata esetén - legkésőbb az eredményes pályázati eljárást követő 8. nap elhagyja a lakást.

III.) A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:

A pályázatokat zárt borítékban kell eljuttatni a következő címre:

Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály
Sopron, Fő tér 1.

A borítékra kérjük ráírni:

"Pályázat a Sopron, Rozália u. 3. I. em. 9. szám alatti lakás bérbevételére"

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. július 15. (kedd) 12.00 óra.

A lakás megtekinthető: 2025. július 8. (kedd) 09.00 - 09.30 óráig.

A pályázat elbírálása 2025. július 31-ig várható.

A beérkezett pályázatokat Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága bírálja el, a beérkező pályázatok tartalma alapján, melynek során kiválasztja a pályázat nyertesét, valamint – rangsort felállítva – két további pályázót a nyertes visszalépése esetére.

A pályázatok elbírálásánál szempont, hogy a pályázó(k) egy főre jutó átlag nettó jövedelme (visszamenőleg 12 hónap alapján) mennyivel haladja meg a bérbeadáskori szociális vetítési alap 540%-át (azaz 153.900 Ft-ot), illetve egyedülálló személy esetén az 640%-át (azaz 182.400 Ft-ot). A magasabb összeg előnyt jelent a pályázatok elbírálásakor.

Handwritten signature: dr. Majoros Petra

A nyertes pályázó határozott időre, 5 évre **köt bérleti szerződést** a Sopron Holding Zrt.-vel, és a mindenkor hatályos, vonatkozó, helyi rendelet alapján köteles a bérleti díjat fizetni.

A bérlő a bérleti jogviszony lejárta előtt legalább három hónappal nyújthat be kérelmet az önkormányzati lakása **piaci alapon** történő bérleti jogviszonyának meghosszabbítására.

A Gazdasági Bizottság a kérelmező bérleti jogviszonyát meghosszabbíthatja legfeljebb 5 éves időtartamra, ha lakbérhátraléka és közüzemi díj tartozása nincs, továbbá megfelel a mindenkor hatályos önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló helyi rendelet **piaci alapon** történő bérlőkiválasztási feltételeinek.

IV.) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, születési helyét és idejét, anyja nevét, telefonszámát, munkahelyének nevét és címét,
- önkormányzati bérlakás leadása esetén a leadott bérlakás címét, nagyságát, komfortfokozatát és nyilatkozatot arról, hogy a lakást az előírt időpontban és módon leadja,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázóval hányan költöznek együtt,
- nyilatkozatot arról, hogy lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével vagy lakás használatával nem rendelkezik,
- rövid leírást, miért kíván a lakás bérlője lenni,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó az óvadék (259.902,-Ft) megfizetését vállalja,
- a pályázó és minden, vele együtt költöző keresőképes személy esetében munkáltatói igazolást a munkabéréről,
- igazolásokat arról, hogy a pályázónak az önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nincs, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nincs.

Az erről szóló igazolásokat **(3 db)** a

(1.) Polgármesteri Hivatal (Fő tér 1.) Közgazdasági Osztályának *Önkormányzati adócsoportjánál*

(2.) Polgármesteri Hivatal (Fő tér 1.) Közgazdasági Osztályának *Számviteli és vagyonyilvántartó csoportjánál*

valamint a

(3.) Sopron Holding Zrt.-nél (9400 Sopron, Ipar krt. 2.) lehet beszerezni.

V.) Eredményhirdetés

A bizottsági határozat keltének napjától számított 15 munkanapon belül minden pályázót írásban értesít a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága ugyanakkor fenntartja magának azt a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban információ kérhető a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályán (Sopron, Fő tér 1. II. em.) ügyfélfogadási időben dr. Majoros Petra ügyintézőtől (tel: 99/515-136).

VI.) A pályázati felhívás mellékletei:

- Nyomtatvány a munkáltatói igazoláshoz

Sopron, 2025 JÚN 18.



Dr. Farkas Ciprián
polgármester

Munkáltató neve:
Munkáltató címe:

Munkáltató igazolás

Alulírott – munkáltató – hivatalosan igazolom, hogy
.....szám alatti lakos
.....óta álló alkalmazásban.

Nevezett munkaköre :

Átlagos havi nettó munkabére az igazolást megelőző 12 naptári hónapban elért bére alapján:

.....Ft

A munkabér.....Ft - tartásdíj, tartozás stb. - havi összegű levonás
terheli.

A családi pótlékot a munkabér tartalmazza, nem tartalmazza. ²

Sopron, 20.....év.....hónapnap

.....
Igazolást kiállító szerv cégszerű
aláírása, bélyegzője

Nyilatkozat

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy kérelem bonyolítását megelőző 12
hónapban semmilyen munkaviszonyból származó jövedelemmel nem rendelkeztem.

²A 12. hónapi jövedelem forrásain az alábbiak voltak:

alkalmi munka, munkanélküli segély, jövedelempótló támogatás, rendszeres szociális segély és
nevelési segély, nyugellátás (NYUFI igazoló zöld szolvány), baleseti nyugellátás, családi pótlék
(pl. MÁK határozat, szelvények) árvaellátás, ösztöndíj, gyerektartásdíj, föld vagy lakás, üzlet,
garázs, iroda stb. bérbeadása, lársas és egyéni vállalkozás.

egyéb:.....

Havi nettó jövedelemem :Ft volt.

Sopron, 20.....év.....hó.....nap

.....
kérelmező aláírása

A ² - gal jelölt részt aláírással kérem kitölteni.